



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

3 465 000 €

Achat mas

Surface : 780 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>



## Mas 506s Saint-Rémy-de-Provence

Ce hameau exceptionnel est proposé à la vente sur la commune de Saint-Rémy-de-Provence. Il offre environ 900 mètres carrés de bâtiments, dont 780 mètres carrés habitables répartis dans quatre bastides. Le caractère authentique de cette propriété se manifeste par ses murs en pierre, ses pièces voûtées et les cheminées présentes dans chaque maison, ainsi que par un ancien aqueduc.

**L'Orangerie :** Cette première bastide comprend un séjour avec cheminée et coin cuisine intégrée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'une mezzanine aménagée en dortoir. Elle se distingue par ses murs en pierre et son sol en pare-feuille. **La Tuilerie :** Cette bastide propose une salle à manger avec cheminée, une cuisine intégrée avec cheminée, un double salon avec cheminée, une suite à l'étage avec un petit salon en palier, une superbe suite avec salle de bains (comprenant baignoire, douche et toilettes), et deux autres chambres avec salles d'eau. Les...

Document non contractuel - 20/05/2024

### Informations légales

3 465 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.